

奥尻町空き家バンク制度実施要綱

令和2年9月15日訓令第33号

(趣旨)

第1条 この要綱は、奥尻町における空き家の有効活用を通じて、移住促進及び地域の活性化に寄与することを目的とした奥尻町空き家バンク制度について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 奥尻町内にある現在居住または利用していない住宅（近く居住しなくなる予定のものも含む。）及び敷地をいう。
- (2) 所有者等 空き家に係る所有権その他の権利により、当該空き家の売買又は賃貸を行う者をいう。
- (3) 利用希望者 奥尻町への移住を目的として登録物件の利用を希望する者をいう。
- (4) 空き家バンク制度 空き家または空き家となる予定の情報を登録し、空き家の利用を希望する者に対し、情報提供を行う制度をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、奥尻町空き家バンク制度以外による空き家の取引を規制するものではない。
2 町は、空き家バンクを通じた当事者間の売買または賃貸借に係る交渉及び契約等について直接関与しないものとする。

(空き家バンクへの登録申込み等)

第4条 奥尻町空き家バンク制度による空き家の登録を受けようとする所有者等は、奥尻町空き家バンク制度登録申込書（様式第1号）を町長に提出しなければならない。
2 町長は、前項の規定による登録をしていない空き家で、奥尻町空き家バンク制度によることが適当と認めるものは、当該所有者等に対して同バンクへの登録を勧めることができる。
3 町長は、第1項の申込書の提出を確認後、奥尻町空き家バンク登録（不可）通知書（様式第2号）を所有者等に通知し、速やかに奥尻町空き家バンクに登録することとする。

(登録事項の変更)

第5条 所有者等は、前条第1項の規定による登録した事項に変更があったときは、遅滞なく、奥尻町空き家バンク登録事項変更届出書（様式第3号）を町長に提出しなければならない。

(登録の抹消)

第6条 所有者等は次の各号のいずれかに該当するときは奥尻町空き家バンク登録抹消届出書（様式第4号）を町長に提出しなければならない。
(1) 当該空き家に係る所有権その他の権利に異動があったとき。
(2) 所有者等が登録の抹消を希望したとき。
(3) 登録した空き家等の売買、又は賃貸の契約が成立したとき。
(4) 空き家予定として登録後3か月を経過しても空き家とならなかったとき。
(5) その他町長が適当でないとき。
2 町長は前項の届出書の提出を確認後、空き家バンクから登録情報を抹消するとともに、奥尻町空き家バンク登録抹消通知書（様式第5号）を当該所有者等に通知するものとする。

(空き家利用希望者の登録等)

第7条 奥尻町空き家バンク制度による空き家利用を希望し、次の各号に該当する者は、奥尻町空き家バンク利用希望者登録申込書（様式第6号）を町長に提出しなければならない。
(1) 空き家に定住、又は定期的に滞在して、地域の活性化に寄与しようとする者

(2) 町内で事業活動を行なう際の事務所等として利用する者

(3) その他、町長が適当と認めた者

(利用希望者に係る登録事項の変更の届出)

第8条 利用希望者は、前条による登録事項に変更があったときは、遅滞なく、奥尻町空き家バンク利用希望者登録変更届出書（様式第7号）を町長に提出しなければならない。

(利用基準)

第9条 次の各号のいずれかに該当する場合は、奥尻町空き家バンクを利用することはできない。

(1) 空き家の利用が集团的又は常習的に暴力的不法行為を行う組織の利益になるおそれがあると認めたとき。

(2) 前号に掲げる場合のほか、空き家を利用することにより、公序良俗に反する恐れがあると認めたとき。

(3) 第7条の規定による申し込み内容に虚偽があったとき。

(4) その他、町長が適当でないとき。

(個人情報の保護)

第10条 町長は、奥尻町空き家バンクに登録された個人情報の取扱いについて、奥尻町個人情報保護条例（平成13年条例第24号）に基づき、適切に管理するとともに、情報利用者等への提供のほか、本事業の目的以外に利用しない。

(その他)

第11条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、別に定める。

附 則

この要綱は、令和2年9月15日から施行する。

奥尻町空き家バンク登録申込書

年 月 日

奥尻町長 様

所有物件の種類	<input type="checkbox"/> 建物と宅地 <input type="checkbox"/> 宅地のみ <input type="checkbox"/> 建物のみ	
空き家の所在地	奥尻町字	
空き家の状況	現況	空き家・空き家予定 (年 月 予定) ※予定は、3ヶ月以内のものに限る
	家屋の構造	造 階建
	敷地面積	m ² (坪)
	延床面積	m ² (坪)
	間取り	DK・ LDK
	建築時期	年 月
	水道	水道・井戸水・その他
	風呂	灯油・電気・ガス・その他
	トイレ	水洗・汲み取り/和式・洋式
	駐車場	有(約 台分)・無
	家庭菜園	有 m ² (坪)・無
	倉庫・物置	有 m ² (坪)・無
	使用可能な家電・家具など	※テレビ、冷蔵庫、タンスなどありましたら記載ください。
契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸希望 : 希望賃料	円/月
	<input type="checkbox"/> 売却希望 : 希望価格	万円
契約に関する要望・特記事項など		

この空き家情報について、空き家バンクに登録し、広く一般に公開することに同意します。また、実際、交渉・契約を行なう場合において、奥尻町は一切関知しないことに承諾します。

氏名: (印)

住所:

電話:

e-mail:

【留意事項】

1. 登録にあたって物件の詳細調査及び写真撮影を町で実施する場合があります。
2. 申し込みに関する個人情報は、奥尻町空き家バンク制度の目的以外に利用しません。

→裏面へ

※出来るだけ、詳細に記載してください。

敷地及び建物の間取り図

※その他、外観、内観写真をそれぞれ各2枚添付してください。(データ渡し可)

年 月 日

様

奥尻町長

㊟

奥尻町空き家バンク登録完了（不可）通知書

年 月 日付で申し込みのあった空き家バンク登録情報については、下記のとおり処理しましたので、奥尻町空き家バンク制度要綱第4条の規定により通知します。

以下のとおり登録を完了しました。

登録番号 _____ 号

登録日： _____ 年 月 日

有効期限： _____ 年 月 日（登録日から5年間）

以下の理由により、登録を不可としました。

【理由】

奥尻町空き家バンク登録事項変更届出書

登録番号第 号の空き家バンクの内容については、下記のとおり変更したので、奥尻町空き家バンク制度要綱第5条の規定により届出します。

奥尻町長 様

所有物件の種類	<input type="checkbox"/> 建物と宅地	<input type="checkbox"/> 宅地のみ	<input type="checkbox"/> 建物のみ
空き家の所在地	奥尻町字		
空き家の状況	現況	空き家・空き家予定（年 月予定） ※予定は、3ヶ月以内のものに限る	
	家屋の構造	造 階建	
	敷地面積	㎡（ 坪）	
	延床面積	㎡（ 坪）	
	間取り	DK・ LDK	
	建築時期	年 月	
	水道	水道・井戸水・その他	
	風呂	灯油・電気・ガス・その他	
	トイレ	水洗・汲み取り／和式・洋式	
	駐車場	有（約 台分）・無	
	家庭菜園	有 ㎡（ 坪）・無	
	倉庫・物置	有 ㎡（ 坪）・無	
	使用可能な家電・家具など	※テレビ、冷蔵庫、タンスなどありましたら記載ください。	
契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸希望：希望賃料		円／月
	<input type="checkbox"/> 売却希望：希望価格		万円
契約に関する要望・特記事項など			

この空き家情報について、空き家バンクに登録し、広く一般に公開することに同意します。また、実際、交渉・契約を行なう場合において、奥尻町は一切関知しないことに承諾します。

氏名： ⑩

住所：

電話：

e-mail：

【留意事項】

- 登録にあたって物件の詳細調査及び写真撮影を町で実施する場合があります。
- 申し込みに関する個人情報は、奥尻町空き家バンク制度の目的以外に利用しません。

→裏面へ

※出来るだけ、詳細に記載してください。

敷地及び建物の間取り図

※その他、外観、内観写真をそれぞれ各2枚添付してください。(データ渡し可)

様式第4号（第6条関係）

年 月 日

奥尻町長 様

氏 名 印

奥尻町空き家バンク登録抹消届出書

登録番号第 号の空き家バンクの内容については、下記の理由により抹消したいので、奥尻町空き家バンク制度要綱第6条の規定により届出します。

登録抹消の理由	
---------	--

様式第5号（第6条関係）

年 月 日

様

奥尻町長

印

奥尻町空き家バンク登録抹消通知書

登録番号第 号の空き家バンクの内容については、下記の理由により抹消したので、奥尻町空き家バンク制度要綱第6条の規定により通知します。

登録抹消の理由	
---------	--

奥尻町空き家利用希望者登録申込書

年 月 日

奥尻町長 様

申込者 住 所 _____
 氏 名 _____ (印)
 電 話 () _____
 メールアドレス : _____ @ _____

奥尻町空き家バンク制度を活用し、次のとおり空き家を利用したいので申し込みます。なお、本制度により得た情報は、奥尻町空き家バンク制度要綱の規定に従い、当該の目的以外には一切利用しません。また、申込書の内容の一部又は全部を所有者等の求めに応じて提供することを承諾します。

移住希望の理由	<input type="checkbox"/> 定 住 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 就業のため（漁業・農林業・建設業・その他）			
希望する空き家	第1希望：空き家番号（ ） 第2希望：空き家番号（ ） 第3希望：空き家番号（ ）			
家族構成	氏 名	続 柄	年 齢	職 業
その他特記事項				

※奥尻町は、契約等に関する事項について一切関与しないことを承諾します。
 ※当個人情報、奥尻町空き家バンク制度に関する事項にのみ利用することを許諾します。

奥尻町空き家バンク利用希望者登録事項変更届出書

年 月 日

奥尻町長 様

申込者 住 所 _____
氏 名 _____ (印)
電 話 () _____ - _____
メールアドレス : _____ @ _____

奥尻町空き家バンク制度を活用し、次のとおり空き家を利用したいので申し込みます。なお、本制度により得た情報は、奥尻町空き家バンク制度要綱の規定に従い、当該の目的以外には一切利用しません。また、申込書の内容の一部又は全部を所有者等の求めに応じて提供することを承諾します。

移住希望の理由	<input type="checkbox"/> 定 住 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 就業のため（漁業・農林業・建設業・その他）			
希望する空き家	第1希望：空き家番号 () 第2希望：空き家番号 () 第3希望：空き家番号 ()			
家族構成	氏 名	続 柄	年 齢	職 業
その他特記事項				

※奥尻町は、契約等に関する事項について一切関与しないことを承諾します。

※当個人情報、奥尻町空き家バンク制度に関する事項にのみ利用することを許諾します。