

## 委託業務及び敷地等の概要

### 1 業務名

奥尻町総合庁舎等建設基本・実施設計業務

### 2 委託期間

契約締結日から令和3年(2021年)11月30日(火)まで

(基本設計については令和2年(2020年)12月25日(金)まで(指定工期))

### 3 委託金額

国土交通省告示第98号(平成31年)に基づく、営繕工事設計業務等積算基準において算出した設計業務委託料の範囲内

### 4 敷地の概要

(1) 所在地 奥尻町字奥尻482番地2(旧奥尻小学校跡地)

(2) 敷地面積 約9,500㎡

(3) 用途地域等 都市計画区域外

(4) 前面道路 北側：町道奥尻1号線(幅員6.0m 歩道1.5m)

西側：町道奥尻1号線(幅員6.0m 歩道1.5m)

(5) 既存建築物 旧奥尻小学校(体育館を含む)

(6) 地勢 東西にやや細長い敷地で、平坦な土地であるが、形状は台形に近い。

西側道路は、敷地より2m程の高低差を有している。

南西及び南側には塩釜川が存在する。

東側には奥尻幼稚園、NTTアンテナ庁舎、民有地と隣接している。

(7) 周辺状況 当該敷地は、奥尻町中心市街地にあり、グラウンドを含む旧奥尻小学校跡地である。

町道中央線沿いに住宅地及び役場庁舎、公民館、消防庁舎などの公共施設が立地している。敷地の南側には普通河川の塩釜川が流れている。

海拔は約10mであり、土砂災害警戒区域等には指定されていない。

## 5 想定建設計画

### (1) 施設の規模・構造

- ①延床面積 2,500 m<sup>2</sup>程度
- ②構 造 検討中
- ③階 数 地上3階建て以下を想定
- ④付帯施設 駐車場（来庁者用12台程度（うち障がい者用2台）、公用車用21台程度）、駐輪場（12台程度）、緑地、敷地内通路など

### (2) 配置予定機能

	主たる機能	面積 (m <sup>2</sup> )	備考
①	役場庁舎	2,000	役場庁舎、保健福祉センター、議会庁舎など
②	消防庁舎	500	消防緊急車両車庫、消防署員執務室など
	合計	2,500	

## 7 添付資料

- (1) 奥尻町総合庁舎等建設基本計画（案）（町ホームページにて公表）
- (2) 地盤試掘調査資料（後日配布予定）
- (3) 地熱利用調査報告書（抜粋・後日配布予定）
- (4) 参考（町ホームページ参照）
  - ・奥尻町創生総合戦略
  - ・第五期奥尻町発展計画
  - ・奥尻町公共施設等総合管理計画